

**VILLA CEVOLI**  
**Piazza Curtatone e Montanara 6, 56030 Cevoli – PISA- ITALY**

**LOCAZIONE SETTIMANALE DELLA VILLA**

**Sistemazione:** self catering (tutto l'anno), con locazione di uno o due piani, composti ciascuno da cinque camere (10/12 posti letto per piano).

**Numero massimo di ospiti:** 20-22 persone

La Villa, costruita nel secolo XVI e arredata con mobili antichi, ha una superficie di 500 mq. a piano, è dotata di ascensore sui tre piani, ampio giardino con piscina, ed è composta come segue:

**Piano terra:** grande ingresso – salone con camino e pianoforte – sala da pranzo – salotto della televisione con camino – salotto con camino – cucina completamente attrezzata (6 fornelli elettrici, forno, forno a microonde, grande frigorifero, freezer, lavastoviglie etc.) che accede su un'ampia terrazza pavimentata dove è predisposta sotto un grande gazebo la zona pranzo all'aperto – lavanderia con lavatrice, asciugatrice, asse da stiro e ferro -1 bagno con doccia .

**Primo piano:** largo corridoio – salone con biliardo - 4 camere doppie ognuna con bagno privato (in una di queste è presente anche un divano letto) e una camera a due letti con un grande bagno (2 lavandini, doccia e vasca).

**Secondo piano:** largo corridoio – 4 camere doppie ognuna con bagno privato - 1 camera a due letti sul soppalco con bagno privato – salone – piccola cucina – aria condizionata.

**Giardino:** completamente recintato, piscina (10x4 mt. con idromassaggio), mobili da giardino (20 sedie, 4 tavoli e 5 lettini prendisole) – grande terrazza pavimentata con pranzo all'aperto coperto, gazebo, barbecue, 3 mountain bikes.

**La villa è inoltre dotata di:** impianto d'allarme, cancello elettrico, illuminazione del giardino, pianoforte, biliardo, impianto stereo, lettore DVD, TV analogica e satellitare.

**La villa è utilizzabile da persone disabili con accompagnatore.**

**Il prezzo d'affitto settimanale comprende:**

Cena di benvenuto, biancheria, asciugamani e teli piscina, cambio degli asciugamani 2 volte alla settimana, cambio settimanale biancheria e teli piscina, gas elettricità ed acqua, da 3 a 5 ore di collaboratrice domestica al giorno (Sabato e Domenica esclusi) secondo il numero degli ospiti, manutenzione del giardino e della piscina, pulizia iniziale e finale. Lettino e seggiolone su richiesta.

**Il prezzo d'affitto non comprende:**

Telefono e accesso a Internet, Riscaldamento 35 Euro/giorno. Ore extra di collaboratrice domestica (10 euro/ora), La cuoca è disponibile su richiesta : 10 Euro a persona più il costo della spesa.

**Informazioni**

Giorno di arrivo: Sabato

L'auto è necessaria

Areoporto di Pisa: 30 km, Stazione Ferroviaria: Pisa e Pontedera. Superstrada: Firenze-Pisa- Livorno (FI-PI-LI). L'uscita della superstrada è a circa un quarto d'ora da Cevoli

## **MODALITA' DI LOCAZIONE**

Vi preghiamo gentilmente di metterVi in contatto con noi per verificare la disponibilità della villa.

Successivamente Vi chiediamo di:

- 1) Attendere nostra conferma
- 2) Leggere le condizioni generali di locazione
- 3) Compilare e firmare il modulo di prenotazione e, unitamente alla ricevuta dell'avvenuto bonifico bancario relativo alla caparra confirmatoria (40% del totale), inviarlo per posta, posta elettronica o fax al seguente indirizzo:

Amministrazione Villa Cevoli  
Via Niosi 19- 56100- PISA ITALY – FAX:+39 0583 318692  
E-MAIL: [info@villacevoli.it](mailto:info@villacevoli.it)- WEB: [www.villacevoli.it](http://www.villacevoli.it)

## **CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE**

Le seguenti condizioni generali costituiscono parte integrante del contratto di locazione:

**1-LOCAZIONE- UN CONTRATTO DI LOCAZIONE SI CONSIDERA CONCLUSO AL MOMENTO DEL RICEVIMENTO DEL MODULO DI PRENOTAZIONE COMPILATO E FIRMATO E DELL'ACCONTO A TITOLO DI CAPARRA CONFIRMATORIA CHE CORRISPONDE AL 40% DELL'IMPORTO TOTALE.** Il rimanente importo a saldo deve essere versato prima dei 60 (sessanta) giorni che precedono la data d'inizio locazione. Se ciò non avviene entro il suddetto termine, ci riserviamo il diritto di cancellare la prenotazione e trattenere la caparra. Se la prenotazione viene effettuata nei sessanta (60) giorni antecedenti la data d'inizio locazione, deve essere corrisposto l'intero importo entro 7 giorni dalla data di prenotazione. Il pagamento della locazione avviene tramite bonifico bancario con spese di trasferimento bancario a totale carico del locatario.

**2-RIMBORSO** -Nell'eventualità di annullamento della prenotazione Villa Cevoli si impegna a compiere il rimborso nei seguenti termini:

-Se l'annullamento della prenotazione avviene **oltre** 60 (sessanta) giorni dalla data d'inizio di presunta locazione la caparra verrà rimborsata per il 90%.

-Se l'annullamento della prenotazione avviene **entro** 60 (sessanta) giorni dalla data d'inizio di presunta locazione la caparra **non** verrà rimborsata.

L'annullamento deve essere eseguito per scritto.

**3-CHECK IN/CHECK OUT** La settimana di locazione inizia il sabato alle ore 16,00 e finisce alle ore 10,00 del sabato seguente (salvo altri accordi presi precedentemente). Il periodo minimo di locazione è di una settimana.

L'arrivo avviene generalmente tra le ore 16,00 e le ore 19,00. La partenza tra le ore 8,00 e le ore 10,00.

**4-CAUZIONE DI GARANZIA** Un deposito di 1000 Euro viene richiesto al momento dell'arrivo come cauzione per il periodo di locazione. Tale deposito sarà reso alla partenza, ridotto dell'importo dovuto per eventuali danni da definire al momento della partenza stessa. Nel caso in cui non venga corrisposta la cauzione il responsabile si riserva il diritto di non consegnare le chiavi.

**5-NUMERO DI OSPITI** E' espressamente vietata l'eccedenza di persone rispetto al numero dichiarato nella scheda di prenotazione. Eventuali variazioni possono essere ammesse previa notifica all'Amministrazione.

**6-MANUTENZIONE** Il proprietario o chi per lui è autorizzato, hanno il diritto di entrare nella proprietà per eseguire i lavori necessari alla manutenzione della piscina, del giardino ecc.

7-ANIMALI E' severamente vietato l'accesso e la permanenza di animali domestici

**8-ACCETTAZIONE La firma sul modulo di prenotazione implica la piena conoscenza e accettazione delle condizioni precedentemente elencate sia da colui che firma che dai componenti del suo gruppo.**



## MODALITA' DI PAGAMENTO

### BONIFICO BANCARIO

Banca: CASSA DI RISPARMIO DI VOLTERRA

Indirizzo: PIAZZA CURTATONE E MONTANARA n.3-56030- CEVOLI (PISA)

Intestatario: OFELIA VAGELLI

N. Conto Corrente: 000010001491

ABI: 06370

CAB:25228

Transit Number (BIC Code): CRVOIT3VXXX

IBAN code:IT91D0637025228000010001491

**N.B. Le spese per il bonifico bancario sono a Vostro carico**

Prego inviare per posta, posta elettronica o fax il modulo di prenotazione, debitamente compilato e firmato nonchè la ricevuta del bonifico bancario a titolo di caparra confirmatoria al seguente indirizzo:

Amministrazione Villa Cevoli

Via Niosi 19 - 56100 - PISA-

FAX 0583 318692

E-MAIL [info@villacevoli.it](mailto:info@villacevoli.it)

Successivamente, nei termini sopra precisati, dovrà essere inviata al solito indirizzo la ricevuta del bonifico bancario per il pagamento del saldo.

### Privacy

Informativa ex art. 10 Legge 675/96 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali". Villa Cevoli in qualità di titolare del trattamento, garantisce la massima riservatezza dei dati personali del cliente ed il pieno rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 675/96. Tali dati sono trattati elettronicamente nel rispetto delle Leggi vigenti e potranno essere esibiti soltanto su richiesta dell'autorità giudiziaria ovvero di altre autorità all'uopo per Legge autorizzate. I dati personali sono raccolti con finalità di registrare il cliente e attivare nei suoi confronti tutte le operazioni rientranti nella fornitura del servizio da lui stesso richiesto e l'invio delle relative comunicazioni ad esse collegate. Titolare e responsabile del trattamento dei dati personali è Villa Cevoli .